คู่ฉบับ

ประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย

ที่ ๔๑ /๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของการยาสูบแห่งประเทศไทย

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของการยาสูบแห่งประเทศไทยเป็นไปโดยมีประสิทธิภาพ ประสิทธิผลเกิดประโยชน์สูงสุด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑ และข้อ ๕ ข้อ ๑๖ วรรคสอง และข้อ ๑๗ วรรคสองของระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยความเห็นชอบของคณะอนุกรรมการบริหารจัดการและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของการยาสูบแห่งประเทศไทย ประกอบข้อ ๑๓ ของข้อบังคับการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการปฏิบัติงานของผู้ว่าการและการมอบให้ผู้อื่นปฏิบัติงานแทนผู้ว่าการ พ.ศ. ๒๕๖๑ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ผู้ว่าการการยาสูบแห่งประเทศไทย จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของการยาสูบแห่งประเทศไทย”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย ที่ ๒๗/๒๕๖๓ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การประมูลสำหรับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๓

(๒) ประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย ที่ ๓๒/๒๕๖๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การประมูลสำหรับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๒) ลงวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๕

(๓) ประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย ที่ ๒๘/๒๕๖๘ เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การประมูลสำหรับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ (ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๘

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

“ยสท.” หมายความว่า การยาสูบแห่งประเทศไทย

“ระเบียบ” หมายความว่า ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

“คณะอนุกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สิน” หมายความว่า คณะอนุกรรมการบริหารจัดการและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของการยาสูบแห่งประเทศไทย

“ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการยาสูบแห่งประเทศไทย

“การให้เช่า”...

“การให้เช่า” หมายความว่า การที่การยาสูบแห่งประเทศไทยให้สิทธิแก่บุคคลอื่นใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์สำหรับช่วงเวลาที่ตกลงกัน โดยได้รับค่าเช่าเป็นการตอบแทน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ที่การยาสูบแห่งประเทศไทยมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครองครอง

“ค่าเช่า” หมายความว่า เงิน สิ่งของ สิทธิ หรือประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่นที่การยาสูบแห่งประเทศไทยได้รับเป็นการตอบแทนการให้เช่า

“วิธีประมูล” หมายความว่า การที่การยาสูบแห่งประเทศไทยประกาศเชิญชวนบุคคล นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐ ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่การยาสูบแห่งประเทศไทยกำหนดให้เข้ายื่นข้อเสนอ

“วิธีคัดเลือก” หมายความว่า การที่การยาสูบแห่งประเทศไทยแจ้งเชิญชวนเฉพาะบุคคล นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐ ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่การยาสูบแห่งประเทศไทยกำหนดให้เข้ายื่นข้อเสนอซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสามราย เว้นแต่มีบุคคล นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดน้อยกว่าสามราย

“วิธีเฉพาะเจาะจง หมายความว่า การที่การยาสูบแห่งประเทศไทยแจ้งเชิญชวนบุคคล นิติบุคคล หรือหน่วยงานของรัฐ ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่การยาสูบแห่งประเทศไทยกำหนดรายใดรายหนึ่งให้เข้ายื่นข้อเสนอหรือให้เข้าเจรจาต่อรองค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่จะได้รับโดยตรง

“หลักประกันการยื่นข้อเสนอ” หมายความว่า หลักประกันเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่มีผู้ยื่นข้อเสนอไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยาสูบแห่งประเทศไทยกำหนดในการเข้ายื่นข้อเสนอ

“หน่วยงานเจ้าของโครงการ” หมายความว่า ฝ่าย สำนัก สำนักงานภูมิภาคหรือหน่วยงานเทียบเท่าที่รับผิดชอบการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของการยาสูบแห่งประเทศไทย

“คณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า พนักงานของการยาสูบแห่งประเทศไทยที่ผู้ว่าการการยาสูบแห่งประเทศไทยแต่งตั้งให้มีหน้าที่ดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของการยาสูบแห่งประเทศไทย

“พนักงาน หมายความว่า พนักงานของการยาสูบแห่งประเทศไทย

ข้อ ๔ ให้ผู้ว่าการเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ ในกรณีมีปัญหาในการปฏิบัติให้ผู้ว่าการมีอำนาจตีความ และวินิจฉัยชี้ขาด

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๕ การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ของ ยสท. ให้กระทำได้โดยวิธีอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

(๑) วิธีประมูล

(๒) วิธีคัดเลือก

(๓) วิธีเฉพาะเจาะจง

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับของระเบียบข้อ ๑๗ การให้เช่าให้ใช้วิธีประมูล เว้นแต่มีความจำเป็น หรือเพื่อประโยชน์ของ ยสท. ตามกรณีที่กำหนดไว้ในระเบียบ ให้ดำเนินการให้เช่าโดยวิธีอื่นซึ่งไม่ใช่วิธีการประมูลก็ได้ ในกรณีที่ประกาศไม่ได้กำหนดไว้ให้ผู้ว่าการมีอำนาจตามข้อ ๔

ข้อ ๗ ...

ข้อ ๗ การให้เช่าที่มีมูลค่าโครงการตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ให้จัดทำข้อตกลงคุณธรรมตามนโยบายต่อต้านการทุจริตของ ยสท. หรือกรณีโครงการให้เช่าที่มีมูลค่าต่ำกว่า ๑,๐๐๐ ล้านบาท หากหน่วยงานเจ้าของโครงการเห็นควรนำข้อตกลงคุณธรรมมาใช้ด้วยเหตุผลด้านความโปร่งใส ให้สามารถนำเสนอผู้มีอำนาจอนุมัติเพื่อจัดทำข้อตกลงคุณธรรมด้วยก็ได้ ทั้งนี้ ตามมติคณะกรรมการ ยสท.

ข้อ ๘ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการนำเสนอผู้ว่าการเพื่อพิจารณาอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ตามโครงการให้เช่าที่บรรจุไว้ในแผนบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ของ ยสท. ได้แก่

(๑) คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR)

(๒) คณะกรรมการรับซองข้อเสนอ

(๓) คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผล

ข้อ ๙ คณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ตามข้อ ๘ แต่ละคณะ ให้ประกอบด้วยประธานกรรมการหนึ่งคนซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๖ ขึ้นไป และกรรมการอีกอย่างน้อยสองคนซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๓ ขึ้นไป หากไม่สามารถแต่งตั้งพนักงานทำหน้าที่ดังกล่าวได้ เนื่องจากมีพนักงานไม่เพียงพอ หรือมีแต่ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์ของ ยสท. จะแต่งตั้งพนักงานต่ำกว่าระดับ ๓ ผู้ใดผู้หนึ่ง หรือบุคคลภายนอกเป็นกรรมการก็ได้ แต่ต้องระบุเหตุผลและความจำเป็นไว้ในคำสั่งแต่งตั้งด้วย

ถ้าประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้นำเสนอผู้ว่าการเพื่อแต่งตั้งพนักงานที่มีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นทำหน้าที่ประธานกรรมการ

ในกรณีเมื่อถึงกำหนดเวลารับซองแล้ว ถ้าประธานกรรมการยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการที่เป็นพนักงานคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการในเวลานั้น โดยให้คณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่เฉพาะข้อ ๑๒ แล้วรายงานประธานกรรมการเพื่อดำเนินการต่อไป

การให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละครั้ง ห้ามแต่งตั้งผู้ซึ่งเป็นประธานกรรมการหรือกรรมการในคณะกรรมการตามข้อ ๘ (๒) เป็นประธานกรรมการหรือกรรมการในคณะกรรมการข้อ ๘ (๓)

ข้อ ๑๐ ในการประชุมปรึกษาของคณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์แต่ละคณะ ต้องมีคณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์มาพร้อมกันไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด โดยให้ประธานกรรมการและกรรมการแต่ละคนมีเสียงหนึ่งในการลงมติ

มติของคณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ให้ถือเสียงข้างมาก ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานกรรมการออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด กรรมการของคณะใดไม่เห็นด้วยกับมติที่ประชุมให้ทำบันทึกความเห็นแย้งไว้ด้วย

ข้อ ๑๑ ให้คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) ตามข้อ ๘ (๑) มีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำร่างขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของการให้เช่า

ข้อ ๑๒ ให้คณะกรรมการรับซองข้อเสนอ ตามข้อ ๘ (๒) มีหน้าที่ดังนี้

(๑) รับซองข้อเสนอ ลงทะเบียนรับซองไว้เป็นหลักฐาน ลงชื่อกำกับซอง และบันทึกไว้หน้าซองว่าเป็นของผู้ใด

(๒) ตรวจสอบ...

(๒) ตรวจสอบหลักประกันการยื่นซองข้อเสนอร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงิน และให้เจ้าหน้าที่การเงินออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองข้อเสนอไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ถูกต้องให้หมายเหตุในใบรับและบันทึกในรายงานด้วย กรณีหลักประกันซองเป็นหนังสือค้ำประกัน การตรวจสอบความสมบูรณ์ให้กระทำโดยแจ้งให้ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันทราบ โดยทางไปรษณีย์ตอบรับด้วย

(๓) รับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามบัญชีรายการเอกสารของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมแบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

(๔) เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองข้อเสนอแล้ว ห้ามรับซองข้อเสนอหรือเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศเชิญชวนอีก

(๕) เปิดซองข้อเสนอด้านคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย และตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสารด้านคุณสมบัติที่กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน และให้กรรมการทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้บนซองข้อเสนอ

(๖) เมื่อได้ดำเนินการตาม (๕) แล้ว ให้ส่งมอบซองข้อเสนอทั้งหมดของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมด้วยบันทึกรายงานการดำเนินการต่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลเพื่อดำเนินการต่อไป

ข้อ ๑๓ ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลตามข้อ ๘ (๓) มีหน้าที่ดังนี้

(๑) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอทุกราย ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ แบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศเชิญชวนส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลอาจพิจารณาผ่อนปรนไม่ตัดสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นออกและให้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ในการตรวจสอบคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเพิ่มเติมเพื่อนำมาใช้ประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วมิได้

(๒) พิจารณาจัดลำดับผู้ยื่นข้อเสนอรายที่มีคุณสมบัติครบถ้วนและผ่านการตรวจสอบตามข้อ ๑๓ (๑) แล้ว และเห็นว่าเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอในใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อ ยสท. สูงสุด และไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่ ยสท. กำหนดไว้จากลำดับสูงไปหาลำดับต่ำ และถ้าข้อเสนอในใบเสนอราคาของผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่ ยสท. กำหนดไว้ ก็ให้เสนอยกเลิกการดำเนินการให้เช่าในครั้งนั้น

ถ้ามีผู้ยื่นข้อเสนอในใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อ ยสท. สูงสุด และไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำที่ ยสท. กำหนดไว้เท่ากันหลายราย ให้เรียกผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวมาให้ยื่นใบเสนอราคาใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองข้อเสนอหรือโดยวาจา หากรายใดไม่มายื่นซองข้อเสนอหรือไม่มายื่นข้อเสนอโดยวาจาใหม่ ให้ถือว่ารายนั้นยืนตามใบเสนอราคาที่เสนอไว้เดิม

(๓) เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วได้ผลประการใด ให้เสนอความเห็นพร้อมด้วยเอกสารที่ได้รับทั้งหมดต่อผู้ว่าการเพื่อดำเนินการตามวิธีการให้เช่าต่อไป

หมวด ๒ ...

หมวด ๒

หลักประกัน

ข้อ ๑๔ หลักประกันการยื่นข้อเสนอหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือดราฟท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือดราฟท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือดราฟท์นั้นชำระต่อ ยสท. หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายทุกกรณี

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดไว้ในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย

ข้อ ๑๕ ในการกำหนดหลักประกันการยื่นข้อเสนอและหลักประกันสัญญา ให้คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) พิจารณากำหนดมูลค่าของหลักประกันการยื่นข้อเสนอ ให้เหมาะสมกับความเสียหายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถดำเนินการตามข้อเสนอ และกำหนดหลักประกันสัญญาให้เหมาะสมกับความเสียหายในกรณีที่ผู้ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถดำเนินการตามสัญญาได้ โดยการกำหนดหลักประกันดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าอัตรา ดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการยื่นข้อเสนอ ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๒๐ (ยี่สิบ) ของค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ในกรณีไม่มีค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของผลตอบแทนรวมขั้นต่ำตลอดโครงการตามที่ ยสท. กำหนด

(๒) หลักประกันสัญญา ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของผลตอบแทนรวมตลอดโครงการตามสัญญาครั้งนั้น

ข้อ ๑๖ ให้คืนหลักประกันตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) หลักประกันการยื่นข้อเสนอ ให้คืนแก่ผู้ยื่นข้อเสนอ หรือคู่สัญญา

(๑.๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ไม่ได้รับการคัดเลือก ให้คืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอโดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้มีการเสนอผู้ว่าการสั่งการหรืออนุมัติให้คืนหลักประกัน

(๑.๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเบื้องต้นซึ่งมิได้รับเลือกให้เป็นผู้ได้รับการคัดเลือก ให้คืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ได้รับการคัดเลือกทราบผลการคัดเลือก

(๑.๓) กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ได้รับสิทธิการเช่า ให้คืนภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่มีการลงนามในสัญญาและส่งมอบหลักประกันสัญญาแล้ว

(๒) หลักประกันสัญญา ให้คืนโดยไม่มีดอกเบี้ยแก่คู่สัญญา หรือผู้ค้ำประกันโดยเร็วและอย่างช้าต้องไม่เกิน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

การคืน...

การคืนหลักประกันการยื่นข้อเสนอที่เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือคู่สัญญาไม่มารับภายในกำหนดที่แจ้งให้มารับ ให้รีบส่งต้นฉบับหนังสือค้ำประกันคืนให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอหรือคู่สัญญาโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนโดยเร็ว พร้อมแจ้งให้ธนาคารผู้ค้ำประกันทราบด้วย

ข้อ ๑๗ ในการทำสัญญา หากมีการแก้ไขสัญญาหรือมีเหตุอื่นอันจำเป็นและมีผลทำให้คู่สัญญาต้องวางหลักประกันสัญญาเพิ่มเติม คู่สัญญาต้องนำหลักประกันสัญญามาวางเพิ่มเติมให้ครบถ้วนให้แก่ ยสท. ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก ยสท.

ถ้าหลักประกันสัญญาที่นำมาวางไว้เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาลดลงหรือเสื่อมค่าลงหรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของคู่สัญญาตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม คู่สัญญาต้องวางหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้ครบถ้วนตามมูลค่าที่กำหนดในสัญญาให้แก่ ยสท. ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจาก ยสท.

หมวด ๓
การให้เช่าโดยใช้วิธีประมูล
ส่วนที่ ๑
การจัดทำร่างประกาศเชิญชวน

ข้อ ๑๘ ให้คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) จัดทำร่างประกาศเชิญชวน อย่างน้อยต้องแสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) สรุปสาระสำคัญของโครงการ

(๒) รายละเอียดเกี่ยวกับคุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ และลักษณะของผู้ที่ไม่สมควรให้เข้ายื่นข้อเสนอ

(๓) การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ

(๔) หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

(๕) ค่าเช่าขั้นต่ำ ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำ และผลประโยชน์ตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

(๖) สถานที่ วัน เวลา ที่เปิดและปิดการขายเอกสารสำหรับการประมูล

(๗) สถานที่ วัน เวลา ที่เปิดและปิดการรับซองข้อเสนอ

(๘) ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารการประมูล

(๙) กำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอวางหลักประกันการยื่นข้อเสนอ ตามชนิดและจำนวนในข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ พร้อมกับการยื่นซองเอกสารข้อเสนอต่อ ยสท.

(๑๐) การสงวนสิทธิ

(๑๑) เงื่อนไขอื่น ๆ

ส่วนที่ ๒ ...

ส่วนที่ ๒
การจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR)

ข้อ ๑๙ ให้คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) จัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสาระสำคัญของโครงการ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาคัดเลือกผู้เช่า กำหนดการที่เกี่ยวกับการคัดเลือกผู้เช่า ผลประโยชน์ตอบแทน ค่าธรรมเนียมการขายเอกสารสำหรับการคัดเลือกผู้เช่า หลักประกันการยื่นข้อเสนอ หลักประกันสัญญา การสงวนสิทธิ และรายการอื่นตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด

ข้อ ๒๐ สาระสำคัญของโครงการ อย่างน้อยต้องแสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ เหตุผล และความจำเป็นในการให้เช่า

(๒) รายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

(๓) รายละเอียดเกี่ยวกับระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า และในกรณีที่อัตราค่าเช่าที่เสนอไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ หรืออัตราที่ ยสท. กำหนด ให้เสนอเหตุผลความจำเป็นประกอบด้วย

(๔) มูลค่าโครงการ

(๕) รายการอื่น ๆ หรือเงื่อนไขอื่นที่จำเป็น และจะเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณา

ข้อ ๒๑ คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ และลักษณะของผู้ที่ไม่สมควรให้เข้ายื่นข้อเสนออย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) สถานะทางกฎหมายของผู้ยื่นข้อเสนอ

(๒) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยทำให้ไม่ต้องขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันดังกล่าวมีหนังสือแสดงเจตนาการสละสิทธิและความคุ้มกันจากอำนาจศาลไทยนั้น

(๓) คุณสมบัติและลักษณะของผู้ที่ไม่สมควรให้เข้ายื่นข้อเสนออื่น ตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด

ข้อ ๒๒ การจัดทำข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ดังต่อไปนี้

(๑) ซองข้อมูลทั่วไปของผู้ยื่นข้อเสนอ และเอกสารหลักฐานที่แสดงว่าผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

(๒) กรณีที่มีซองข้อเสนอเทคนิค อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(๒.๑) รายละเอียดเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ และแผนการดำเนินโครงการที่แสดงให้เห็นได้ว่าโครงการจะบรรลุตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายภายในระยะเวลาของสัญญา

(๒.๒) แผนธุรกิจในการดำเนินโครงการที่จะแสดงให้เห็นได้ว่าโครงการจะประสบความสำเร็จตามเป้าหมาย

(๒.๓) แผน...

(๒.๓) แผนทางการเงิน ซึ่งรวมถึงการประมาณการทางการเงินในเรื่องรายได้และค่าใช้จ่าย การลงทุนกระแสเงินสดตลอดอายุของสัญญา ทั้งนี้ รวมถึงการจัดหาแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการดำเนินโครงการ

(๒.๔) ผลตอบแทนทางการเงินของโครงการตลอดอายุของสัญญา

(๓) ซองข้อเสนอผลประโยชน์ตอบแทน ตามแบบที่ ยสท. กำหนด

(๔) รายการอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องรับรองว่าข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเป็นความจริงทุกประการ หากภายหลังพบว่าข้อเสนอใดของผู้ยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง ผู้ยื่นข้อเสนอรายดังกล่าวจะต้องถูกตัดสิทธิในการเข้ารับการคัดเลือกและไม่สามารถเป็นคู่สัญญาในโครงการนี้ได้

ข้อ ๒๓ หลักเกณฑ์และวิธีการในการพิจารณาคัดเลือกผู้เช่า โดยระบุวิธีการในการตัดสินให้ชัดเจนเป็นคะแนนในด้านต่าง ๆ ซึ่งคำนึงถึงประโยชน์ของ ยสท.ที่สุด

ข้อ ๒๔ กำหนดการที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกผู้เช่าอย่างน้อยต้องแสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) สถานที่ วัน เวลา ที่เปิดและปิดการขายเอกสารสำหรับการประมูล

(๒) สถานที่ วัน เวลา ที่เปิดและปิดการรับซองข้อเสนอ

(๓) กำหนดการอื่นที่เกี่ยวข้องกับการคัดเลือกผู้เช่าตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด

ข้อ ๒๕ ผลประโยชน์ตอบแทน อย่างน้อยต้องแสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าเช่าขั้นต่ำ

(๒) ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าขั้นต่ำ

(๓) ผลประโยชน์ตอบแทนอื่น (ถ้ามี)

ข้อ ๒๖ การสงวนสิทธิ อย่างน้อยต้องแสดงรายการ ดังต่อไปนี้

(๑) การที่จะเปลี่ยนแปลง แก้ไข เพิ่มเติม ยกเลิก ประกาศเชิญชวน หรือเอกสารสำหรับการให้เช่า

(๒) การยกเลิกการให้เช่าโดยไม่พิจารณาคัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเลย หรือจะไม่คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดก็ได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอไม่สามารถเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ได้

(๓) การสงวนสิทธิอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด

ส่วนที่ ๓
การดำเนินการ

ข้อ ๒๗ การประกาศเชิญชวนต้องกระทำอย่างเปิดเผยไม่น้อยกว่า ๓๐ วันก่อนวันเปิดรับซองข้อเสนอ การประกาศเชิญชวนดังกล่าวอย่างน้อยต้องเผยแพร่ด้วยวิธีการ ดังต่อไปนี้

(๑) ปิดประกาศ ณ ที่ทำการของ ยสท. ในท้องที่ที่โครงการตั้งอยู่และใกล้เคียง

(๒) เผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ ยสท.

ข้อ ๒๘ การขายเอกสารการประมูล ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการขายเอกสารซึ่งจะต้องเป็นสถานที่สะดวก และมีช่วงระยะเวลาในการขายเอกสารที่เหมาะสม

ข้อ ๒๙ ...

ข้อ ๒๙ เมื่อปิดการขายเอกสารสำหรับการประมูลแล้ว ยสท. จะจัดให้ผู้ซื้อเอกสารสำหรับการประมูลไปดูสถานที่หรือจัดให้มีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการก็ได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ให้ดำเนินการก่อนวันเปิดรับซองข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๓๐ ก่อนวันรับซองข้อเสนอ หากมีความจำเป็นต้องชี้แจงหรือให้รายละเอียดเพิ่มเพื่อประโยชน์ของ ยสท. หรือมีความจำเป็นต้องแก้ไขรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญ ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการจัดทำเป็นหนังสือแจ้งให้ผู้ซื้อเอกสารเพิ่มเติมโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR)

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง หากจะเป็นเหตุให้ผู้ซื้อเอกสารไม่สามารถยื่นซองข้อเสนอได้ตามกำหนดเดิม ให้เลื่อนวัน เวลารับซอง ปิดการรับซองข้อเสนอได้ตามความจำเป็นด้วย

เมื่อถึงกำหนดวันรับซองข้อเสนอ ห้ามมิให้เปลี่ยนแปลงกำหนดเวลารับซอง เว้นแต่เป็นกรณีที่กำหนดไว้ตามวรรคสอง หรือกรณีเนื่องจากมีการกำหนดให้เป็นวันหยุดราชการให้เลื่อนเป็นวันแรกที่มีการเปิดทำการ

ข้อ ๓๑ ให้คณะกรรมการรับซองข้อเสนอดำเนินการตามข้อ ๑๒

ส่วนที่ ๔
วิธีการคัดเลือกผู้เช่า

ข้อ ๓๒ ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลดำเนินการตามข้อ ๑๓

ข้อ ๓๓ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลได้ตรวจสอบตามข้อ ๑๓ (๑) แล้ว เห็นว่ามีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว หรือมีผู้ยื่นข้อเสนอหลายรายแต่เสนอราคาถูกต้องตรงตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวนเพียงรายเดียว ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลเสนอผู้ว่าการเพื่อยกเลิกการดำเนินการให้เช่าครั้งนั้น แต่ถ้าคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลพิจารณาแล้วเห็นว่ามีเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไปโดยไม่ต้องยกเลิกการดำเนินการให้เช่า ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลดำเนินการตามข้อ ๑๓ (๒) และ (๓) โดยอนุโลม

ข้อ ๓๔ ในกรณีไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอ หรือมีผู้ยื่นข้อเสนอแต่ยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตรงตามรายการละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลเสนอผู้ว่าการเพื่อยกเลิกการดำเนินการให้เช่าครั้งนั้น

ข้อ ๓๕ หลังจากได้ผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาเช่า ยสท.อาจประกาศยกเลิกการดำเนินการให้เช่าในกรณี ดังต่อไปนี้

(๑) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอ หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือคณะกรรมการการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๒) มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของ ยสท. เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารข้อเสนอ ซึ่งทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอด้วยกัน

การยกเลิก...

การยกเลิกการดำเนินการให้เช่าตามวรรคหนึ่งเป็นเอกสิทธิ์ของ ยสท. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ถูกยกเลิกนั้นจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จาก ยสท. ไม่ได้

เมื่อมีการยกเลิกการดำเนินการให้เช่า ให้หน่วยงานเจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายทราบถึงเหตุผลที่ต้องยกเลิกการดำเนินการให้เช่าครั้งนั้น

ในกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอตั้งแต่สองรายขึ้นไป มิให้ถือว่าหน่วยงานของรัฐนั้นมีผลประโยชน์ร่วมกันหรือมีส่วนได้เสียกับหน่วยงานของรัฐอื่นตาม (๑)

ประกาศตามวรรคหนึ่ง ให้เผยแพร่ตามช่องทางที่ประกาศเชิญชวน

ข้อ ๓๖ เมื่อได้ผู้ได้รับการคัดเลือกที่ผ่านการเจรจาแล้ว ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและพิจารณาผลรายงานการดำเนินการและผลการคัดเลือก ร่างสัญญาที่ผ่านการเจรจากับผู้ได้รับการคัดเลือก และเงื่อนไขสำคัญของสัญญา ให้ผู้ว่าการพิจารณาอนุมัติต่อไป

ในกรณีที่ร่างสัญญาที่ผ่านการเจรจากับผู้ได้รับการคัดเลือกตามวรรคหนึ่งมีสาระสำคัญแตกต่างไปจากร่างสัญญาที่ ยสท. กำหนด ให้ส่งร่างสัญญาดังกล่าวให้สำนักงานอัยการสูงสุดตรวจพิจารณา

ข้อ ๓๗ การให้เช่าที่ดำเนินการโดยใช้วิธีประมูลแล้ว แต่ไม่มีผู้ยื่นข้อเสนอหรือมีผู้ยื่นข้อเสนอแล้วแต่ไม่ได้รับการคัดเลือก หรือมีการยกเลิกการประมูล ให้เป็นดุลพินิจของผู้ว่าการโดยได้รับความเห็นชอบจากคณะอนุกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สิน ว่าจะดำเนินการให้เช่าโดยไม่ใช้วิธีประมูลก็ได้

หมวด ๔
การให้เช่าโดยไม่ใช้วิธีประมูล
ส่วนที่ ๑
วิธีคัดเลือก

ข้อ ๓๘ การจัดทำร่างประกาศเชิญชวน ร่างขอบเขตของงาน (TOR) การดำเนินการ และวิธีการคัดเลือกผู้เช่า ให้นำความในหมวด ๓ การให้เช่าโดยใช้วิธีประมูล ส่วนที่ ๑ การจัดทำร่างประกาศเชิญชวน ส่วนที่ ๒ การจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) ส่วนที่ ๓ การดำเนินการ ข้อ ๒๙ ข้อ ๓๐ และข้อ ๓๑ และส่วนที่ ๔ วิธีการคัดเลือกผู้เช่า มาใช้บังคับด้วยโดยอนุโลม

ข้อ ๓๙ การแจ้งหนังสือเชิญชวนเอกชน ให้เชิญชวนเฉพาะผู้ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนด เพื่อให้ยื่นข้อเสนอ โดยต้องไม่น้อยกว่าสามราย เว้นแต่มีผู้ซึ่งมีคุณสมบัติตรงตามที่กำหนดน้อยกว่าสามราย

หนังสือเชิญชวนตามวรรคหนึ่ง ต้องประกอบด้วยประกาศเชิญชวน ร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างสัญญา โดยต้องแจ้งเชิญชวนไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเปิดรับซองข้อเสนอ

ข้อ ๔๐ เมื่อถึงกำหนดวัน เวลา การรับซองข้อเสนอ ให้รับซองข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอเฉพาะรายที่ได้มีการทำหนังสือเชิญชวนเท่านั้น โดยรับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเชิญชวนและรายละเอียดอื่นที่กำหนด

ส่วนที่ ๒ ...

ส่วนที่ ๒

วิธีเฉพาะเจาะจง

ข้อ ๔๑ การจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) การดำเนินการ และวิธีการคัดเลือกผู้เช่า ให้นำความในหมวด ๓ การให้เช่าโดยใช้วิธีประมูล ส่วนที่ ๒ การจัดทำร่างขอบเขตของงาน (TOR) ส่วนที่ ๓ การดำเนินการ ข้อ ๒๙ ข้อ ๓๐ และข้อ ๓๑ และส่วนที่ ๔ วิธีการคัดเลือกผู้เช่า ข้อ ๓๒ และข้อ ๓๖ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๔๒ การแจ้งหนังสือเชิญชวน ให้เชิญชวนเฉพาะผู้ที่มีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขที่หน่วยงานเจ้าของโครงการกำหนดรายใดรายหนึ่ง เพื่อให้ยื่นข้อเสนอหรือให้เข้าเจรจาต่อรองค่าเช่าหรือผลประโยชน์ตอบแทนอื่นที่จะได้รับโดยตรง

หนังสือเชิญชวนตามวรรคหนึ่งต้องประกอบด้วย ร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างสัญญา โดยต้องแจ้งเชิญชวนไม่น้อยกว่า ๑๕ วันก่อนวันเปิดรับซองข้อเสนอ

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๔๓ การดำเนินการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ได้ดำเนินการตามระเบียบ และประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข การประมูล สำหรับการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒ ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับและยังไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทยที่ระบุไว้ในข้อ ๒ ต่อไปจนแล้วเสร็จ เว้นแต่การดำเนินการดังกล่าวผู้ว่าการอนุมัติวิธีการให้เช่าแล้วแต่ยังทำรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะของผู้เช่ายังไม่แล้วเสร็จ หรือทำรายละเอียดคุณสมบัติเฉพาะของผู้เช่าแล้วเสร็จแต่ยังไม่ได้ประกาศให้ผู้เข้าประมูลทราบก็ให้ดำเนินการตามประกาศฉบับนี้ หรืออยู่ระหว่างการดำเนินการในขั้นตอนใด ๆ ตามประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทยตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒ ปรากฏว่าคณะอนุกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สินได้พิจารณาเห็นควรดำเนินการตามประกาศฉบับนี้เนื่องจากเกิดประโยชน์ต่อ ยสท. มากกว่าก็ให้ดำเนินการตามประกาศฉบับนี้ ทั้งนี้ การพิจารณาของคณะอนุกรรมการบริหารจัดการทรัพย์สิน จะต้องคำนึงถึงเหตุผลและความจำเป็นภายใต้หลักสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อไม่ทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบของผู้เข้าประมูลที่มีการดำเนินการตามประกาศการยาสูบแห่งประเทศไทยตามที่ระบุไว้ในข้อ ๒ ไปแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายภูมิจิตต์ พงษ์พันธุ์งาม)

ผู้ว่าการ

ต้นฉบับ/คู่ฉบับ
เพื่อทราบและปฏิบัติ
สำเนา เรียน

- กองพัฒนากฎหมายและระเบียบ สำนักกฎหมาย
- คณะทำงานบริหารจัดการและจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของ ยสท. ทุกท่าน
  ผู้ว่าการ รองผู้ว่าการ (๕) ผู้ตรวจการ ผู้ชำนาญการปรุง ผู้ชำนาญการใบยา
- ฝ่ายอำนวยการและสื่อสารองค์กร ฝ่ายบริการกลาง ฝ่ายตรวจสอบภายใน
- ฝ่ายการแพทย์ ฝ่ายบัญชีและการเงิน ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ
- ฝ่ายวิจัยและพัฒนาธุรกิจ ฝ่ายวางแผนการผลิต ฝ่ายผลิตด้านใบยา ฝ่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป
- ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา ฝ่ายยุทธศาสตร์องค์กร ฝ่ายตลาด ฝ่ายขาย ฝ่ายใบยา ฝ่ายการพิมพ์
- สำนักกฎหมาย สำนักงบประมาณ สำนักป้องกันบุหรี่ผิดกฎหมาย
- สำนักคุณภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม สำนักเทคโนโลยีและสารสนเทศ
- สำนักบริหารทรัพย์สิน สำนักบริหารจัดการพลังงานฯ (สำนักงานโครงการย้ายโรงงานฯ)
- สำนักส่งออกและตลาดต่างประเทศ

ศรัณยู ร่าง
มธุรส พิมพ์
ตรวจ