ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย
ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย
พ.ศ. ๒๕๖๒

โดยที่คณะกรรมการการยาสูบแห่งประเทศไทย เห็นสมควรปรับปรุงระเบียบค่าเช่าบ้านของพนักงาน ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาวการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๗ (๖) แห่งพระราชบัญญัติการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๑ คณะกรรมการการยาสูบแห่งประเทศไทยจึงวางระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ระเบียบโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานยาสูบ พ.ศ. ๒๕๒๑

(๒) ระเบียบโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานยาสูบ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๗

(๓) ระเบียบโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานยาสูบ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒

(๔) ระเบียบโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลัง ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานยาสูบ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใด ในส่วนที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

[1]ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการยาสูบแห่งประเทศไทย

“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานรายเดือน พนักงานรายวัน และพนักงานรายชั่วโมงที่การยาสูบแห่งประเทศไทยจ้างไว้เป็นการประจำ

“ค่าเช่าบ้าน” หมายความว่า ค่าเช่าที่อยู่อาศัย และให้หมายความรวมถึงค่าเช่าซื้อที่อยู่อาศัยด้วย

“ท้องที่” หมายความว่า กรุงเทพมหานครรวมทั้งท้องที่ที่มีเขตติดต่อกัน หรือจังหวัด อันเป็นที่ตั้งสถานที่ที่ทำการการยาสูบแห่งประเทศไทยทุกแห่ง ตลอดจนพื้นที่ตามที่ผู้ว่าการกำหนด

---

[1] แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

[2]ข้อ ๕/๑ ท้องที่ที่มีเขตติดต่อกับกรุงเทพมหานครให้เป็นไปตามบัญชีรายชื่อท้องที่ที่แนบท้ายระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ ภาคผนวก ๒

ข้อ ๖ พนักงานที่ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำในท้องที่ที่มิใช่ท้องที่แรกบรรจุ มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ตามระเบียบนี้ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้นั้น

(๑) การยาสูบแห่งประเทศไทยได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว

(๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ หรือ

(๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ตามคำร้องขอของตนเอง

ข้อ ๗ พนักงานตามข้อ ๖ มีสิทธิขออนุมัติเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามสมควรแก่สภาพบ้านและค่าเช่าในท้องถิ่น แต่อย่างสูงไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ท้ายระเบียบ ภาคผนวก ๑

ข้อ ๘ ในกรณีที่พนักงานผู้มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้เลื่อนตำแหน่งและเป็นตำแหน่งที่มีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าในอัตราสูงขึ้น ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเพิ่มได้อีกตามเกณฑ์ในข้อ ๗ ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่มีคำสั่งเลื่อนตำแหน่งเป็นต้นไป

ข้อ ๙ พนักงานซึ่งเริ่มเข้าทำงาน หรือได้รับคำสั่งให้ย้ายไปประจำในท้องที่อื่นและไม่มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านเพราะเหตุที่มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสตามข้อ ๖ (๒) แม้ว่ากรรมสิทธิ์ในเคหสถานได้โอนไปด้วยเหตุใดก็ไม่ทำให้เกิดสิทธิที่จะเบิกเงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ เว้นแต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้

ข้อ ๑๐ ให้พนักงานที่มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านทำเรื่องขออนุมัติจากผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย

พนักงานจะเบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ตั้งแต่วันที่ได้เช่าอยู่จริงแต่ไม่ก่อนวันที่มีการอนุมัติโดยดำเนินการตามประกาศที่ผู้ว่าการกำหนด

พนักงานที่เบิกเงินค่าเช่าบ้านอยู่แล้ว ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำในท้องที่อื่น ถ้าไม่สามารถเดินทางไปได้ในวันมอบหน้าที่ ให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านตามจำนวนที่ต้องเช่าอยู่นั้นต่อไปอีกได้ไม่เกิน ๑๐ วัน ถ้าจำเป็นต้องเช่าอยู่ต่อไปอีก จะต้องได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย

ข้อ ๑๑ พนักงานและคู่สมรส ถ้าทำงานในท้องที่เดียวกันและต่างมีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้าน ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่งซึ่งมีสิทธิสูงกว่า หรือถ้ามีสิทธิเท่ากันก็ให้เบิกจ่ายได้เฉพาะคนใดคนหนึ่ง

พนักงานผู้ใดมีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านตามข้อ ๖ และมีคู่สมรสที่ไม่ได้เป็นพนักงาน ถ้าคู่สมรสของพนักงานผู้นั้นได้ใช้สิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านซึ่งตั้งอยู่ในท้องที่เดียวกันกับที่พนักงานต้องปฏิบัติงานจากหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน หรือหน่วยงานอื่นใด หรือพนักงานผู้นั้นได้อยู่ในที่พักอาศัยที่หน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ เอกชน หรือหน่วยงานอื่นใดได้จัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน พนักงานผู้นั้นไม่มีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้

[3]ข้อ ๑๒ สิทธิในการเบิกเงินค่าเช่าบ้านของพนักงานสิ้นสุดลงในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือของคู่สมรส ในท้องที่ที่ไปปฏิบัติงานประจำ

(๒) มีเหตุผลตามข้อ ๑๑

---

[2] แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

[3] แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

(๓) ไปอาศัยผู้อื่นอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า

(๔) พ้นสภาพพนักงาน โดยให้ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้อีกไม่เกิน ๑๐ วัน นับแต่วันได้รับคำสั่ง

ข้อ ๑๓ พนักงานผู้ใดไปปฏิบัติงานประจำสำนักงานในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานที่ปฏิบัติงานประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ไปตั้งในท้องที่ใหม่ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธิเบิกเงินค่าเช่าบ้านตามระเบียบนี้ เว้นแต่ท้องที่ใหม่ที่สำนักงานได้ย้ายไปนั้นอยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

(๑) กรณีกรุงเทพมหานครกับจังหวัดใกล้เคียง ให้ถือท้องที่ที่ใกล้เคียง หรือท้องที่ที่มีเขตติดต่อกันและมียานพาหนะประจำทางให้บริการตามบัญชีรายชื่อท้องที่ที่แนบท้ายระเบียบ ภาคผนวก ๒

(๒) กรณีจังหวัดอื่น ๆ นอกจาก (๑) หากเป็นจังหวัดเดียวกัน หรือระหว่างจังหวัดและมียานพาหนะประจำทางให้บริการ ซึ่งใช้ระยะเวลาเดินทางไม่เกิน ๑ ชั่วโมง

ข้อ ๑๔ ให้ผู้ว่าการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจออกคำสั่งเพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้ผู้ว่าการมีอำนาจตีความและวินิจฉัยชี้ขาด

ทั้งนี้ การปฏิบัตินอกเหนือจากที่กำหนดในระเบียบนี้ ให้ผู้ว่าการเสนอคณะกรรมการการยาสูบแห่งประเทศไทยพิจารณา

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ระเฑียร ศรีมงคล

(นายระเฑียร ศรีมงคล)

ประธานกรรมการการยาสูบแห่งประเทศไทย

ภาคผนวก ๑

ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย

ตำแหน่ง	**ค่าเช่าบ้าน ไม่เกินเดือนละ/บาท**
๑. พนักงานรายเดือน ๑ - ๒, พนักงานรายชั่วโมง ๑, พนักงานรายวัน ๑, พนักงานรายวันภูมิภาค ๑ - ๕	๓,๕๐๐
๒. พนักงานรายเดือน ๓ - ๔, พนักงานรายชั่วโมง ๒ - ๖, พนักงานรายวัน ๒ - ๖	๔,๐๐๐
๓. พนักงานรายเดือน ๕ - ๗, พนักงานรายชั่วโมง ๗ - ๑๐, พนักงานรายวัน ๗ - ๑๐,	๔,๕๐๐
๔. พนักงานบริหาร ๑ - ๒	๕,๐๐๐
๕. พนักงานบริหาร ๓ - ๔	๕,๕๐๐
๖. พนักงานบริหาร ๕ ขึ้นไป	๖,๐๐๐

ภาคผนวก ๒

ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย
บัญชีรายชื่อท้องถิ่นใกล้เคียงหรือท้องที่ที่มีเขตติดต่อกันระหว่างกรุงเทพมหานครกับจังหวัดใกล้เคียงและมียานพาหนะประจำทางให้บริการ

๑. อำเภอเมือง	จังหวัดนนทบุรี
๒. อำเภอบางกรวย	จังหวัดนนทบุรี
๓. อำเภอปากเกร็ด	จังหวัดนนทบุรี
๔. อำเภอบางใหญ่	จังหวัดนนทบุรี
๕. อำเภอบางบัวทอง	จังหวัดนนทบุรี
๖. อำเภอเมืองปทุมธานี	จังหวัดปทุมธานี
๗. อำเภอลำลูกกา	จังหวัดปทุมธานี
๘. อำเภอธัญบุรี	จังหวัดปทุมธานี
๙. อำเภอคลองหลวง	จังหวัดปทุมธานี
๑๐. อำเภอเมือง	จังหวัดสมุทรปราการ
๑๑. อำเภอบางบ่อ	จังหวัดสมุทรปราการ
๑๒. อำเภอพระประแดง	จังหวัดสมุทรปราการ
๑๓. อำเภอบางพลี	จังหวัดสมุทรปราการ
๑๔. อำเภอพระสมุทรเจดีย์	จังหวัดสมุทรปราการ
๑๕. อำเภอพุทธมณฑล	จังหวัดนครปฐม
๑๖. อำเภอสามพราน	จังหวัดนครปฐม
๑๗. อำเภอเมือง (มหาชัยเมืองใหม่)	จังหวัดสมุทรสาคร
๑๘. อำเภอกระทุ่มแบน	จังหวัดสมุทรสาคร

<u>หมายเหตุ</u>

๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔

- ระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๔ : เหตุผลในการประกาศใช้ระเบียบฉบับนี้เนื่องจากระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ คำนิยาม “ท้องที่ หมายความว่า กรุงเทพมหานคร อำเภอ อันเป็นที่ตั้งสถานที่ทำการการยาสูบแห่งประเทศไทยทุกแห่ง” มีขอบเขตพื้นที่ไม่สอดคล้องเชื่อมโยงและไม่เป็นไปแนวทางเดียวกันกับคำสั่งอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น คำสั่งการให้การสงเคราะห์เงินกู้จากทุนสงเคราะห์เกี่ยวกับที่พักอาศัยฯ คำสั่งหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยพนักงานฯ และคำสั่งที่พักอาศัยที่ ยสท. จัดหาให้ ฯลฯ ส่งผลกระทบและเกิดปัญหาในทางปฏิบัติของการพิจารณาเบิกเงินค่าเช่าบ้าน รวมถึงการพิจารณาให้สิทธิพนักงานเข้าพักอาศัยในอาคารที่พักอาศัยฯ และอื่น ๆ ดังนั้น จึงปรับปรุงแก้ไขระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านฯ และคำสั่งต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้มีความสอดคล้องไปในแนวทางเดียวกัน