บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๒๒๙ ๑๐๘๙

ที่ ว.ยสท.๐๐๐๒๐๐/ ๑๕ **วันที่** ๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าการ รองผู้ว่าการ (๖) ผู้ชำนาญการปรุง ผู้ชำนาญการใบยา ผู้ตรวจการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน ฝ่ายอำนวยการและสื่อสารองค์กร ฝ่ายบริการกลาง ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายบัญชีและการเงิน ฝ่ายใบยา ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ ฝ่ายวิศวกรรมและพัฒนา ฝ่ายวิจัยและพัฒนา ฝ่ายยุทธศาสตร์องค์กร ฝ่ายการแพทย์ ฝ่ายตลาด ฝ่ายขาย ฝ่ายวางแผนการผลิต ฝ่ายโรงงานผลิตยาสูบ ๓, ๔, ๕ ฝ่ายการพิมพ์ สำนักกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักป้องกับบุหรี่ผิดกฎหมาย สำนักงบประมาณ สำนักคุณภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม สำนักงานโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ สวนอุตสาหกรรมโรจนะฯ ส่วนงานโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ สำนักงานใหญ่ คลองเตย

เพื่อให้การพิจารณาสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านพนักงาน เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามที่กำหนดไว้ในระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงเห็นควรซักซ้อมความเข้าใจในการพิจารณาสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านพนักงาน ดังนี้

๑. ให้หัวหน้าส่วนงานพิจารณาเกี่ยวกับสถานที่ตั้งของบ้านเช่า/บ้านเช่าซื้อที่พนักงานผู้ขอใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน โดยในเบื้องต้นกรณีบ้านเช่า/บ้านเช่าซื้อควรจะอยู่ในพื้นที่หรือบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ทำงานเพื่อไม่ให้เกิดปัญหาหรืออุปสรรคในการเดินทางมาปฏิบัติงาน

๒. กรณีที่พนักงานเข้าพักอาศัยอยู่ในบ้านเช่า/บ้านเช่าซื้อที่หัวหน้าส่วนงานเห็นชอบแล้ว แต่พนักงานดังกล่าวมีปัญหาอุปสรรคในการเดินทางมาปฏิบัติงาน (เข้าทำงานสาย) ให้หัวหน้าส่วนงานตรวจสอบข้อเท็จจริง หากพบว่ากรณีพนักงานเข้าทำงานสายมีปัญหาเกิดจากระยะเวลาของการเดินทางหรือหากมีอุปสรรคในการเดินทางอื่นใดก็ตาม หัวหน้าส่วนงานต้องมีมาตรการบริหารจัดการพนักงานในกรณีดังกล่าวเพื่อไม่ให้มีปัญหากับการเดินทางมาปฏิบัติงาน

๓. กรณีพนักงานที่ย้ายไปปฏิบัติงานที่ **การยาสูบแห่งประเทศไทย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา** และมีบ้านของตนเองหรือคู่สมรสอยู่ใน **"อำเภออุทัย"** ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งของการยาสูบแห่งประเทศไทย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พนักงานจะไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อบ้าน เพราะถือว่าพนักงาน **"มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่"** ตามเงื่อนไขข้อยกเว้นสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบ **ข้อ ๖(๒)**

๔. การเช่าซื้อบ้านเป็นการทำสัญญาเช่าลักษณะหนึ่ง โดยมีเงื่อนไขกรณีผู้เช่าซื้อจะได้กรรมสิทธิ์ในบ้านที่เช่าซื้อเมื่อชำระค่าเช่าซื้อครบถ้วน ดังนั้น ค่าเช่าซื้อที่มีการจ่ายเงินในระหว่างที่ยังมีการเช่าซื้ออยู่ถือว่าค่าเช่าซื้อเป็นค่าเช่าเช่นกัน ซึ่งจะแตกต่างกับกรณีที่ทำสัญญากู้เงินไปซื้อบ้านแล้วมีการผ่อนชำระหนี้ค่าซื้อบ้าน

กับธนาคาร...

กับธนาคาร พนักงานจะไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน เพราะมีบ้านเป็นกรรมสิทธิ์เพียงแต่ติดการจำนอง ดังนั้น จึงไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามระเบียบฯ นี้

๕. กรณี ยสท. มีคำสั่งให้พนักงานพ้นสภาพการเป็นพนักงานไม่ว่ากรณีใดๆ พนักงานมีสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อบ้านได้ไม่เกิน ๑๐ วัน นับแต่วันที่คำสั่งมีผลใช้บังคับ

๖. ข้อมูลที่พนักงานได้รับรองตนเองตามใบคำขอเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อบ้าน หากตรวจสอบพบว่าไม่เป็นความจริงหรือเป็นเท็จพนักงานผู้นั้นถือว่ามีความผิดทางอาญาและความผิดทางวินัย

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายสรคมน์ ปริยายสุทธิ์)
รองผู้ว่าการ รักษาการแทน
ผู้ว่าการ