บันทึกข้อความ

ส่วนงาน สำนักกฎหมาย โทร. ๐ ๒๒๒๙ ๑๐๘๙

ที่ ว.ยสท.๐๐๐๒๐๐/ ๓๓ **วันที่** ๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เรื่อง ชี้แจงความเข้าใจเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม ฉบับที่ ๓)

เรียน ผู้ว่าการ รองผู้ว่าการ (๕) ผู้ชำนาญการปรุง ผู้ชำนาญการใบยา ผู้ตรวจการ ฝ่ายตรวจสอบภายใน ฝ่ายอำนวยการและสื่อสารองค์กร ฝ่ายบริการกลาง ฝ่ายทรัพยากรบุคคล ฝ่ายบัญชีและการเงิน ฝ่ายใบยา ฝ่ายการแพทย์ ฝ่ายจัดหาและรักษาพัสดุ ฝ่ายวิศวภรรมและพัฒนา ฝ่ายวิจัยและพัฒนา ฝ่ายยุทธศาสตร์องค์กร ฝ่ายตลาด ฝ่ายขาย ฝ่ายวางแผนการผลิต ฝ่ายการพิมพ์ ฝ่ายผลิตภัณฑ์สำเร็จรูป ฝ่ายผลิตด้านใบยา สำนักกฎหมาย สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ สำนักงบประมาณ สำนักป้องกับบุหรี่ผิดกฎหมาย สำนักคุณภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม สำนักงานโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ สวนอุตสาหกรรมโรจนะฯ ส่วนงานโครงการย้ายโรงงานผลิตยาสูบ สำนักงานใหญ่ คลองเตย

เพื่อให้การใช้สิทธิและการพิจารณาสิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านพนักงาน ยสท. เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของระเบียบการยาสูบแห่งประเทศไทย ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งค่าเช่าบ้านเป็นค่าตอบแทนที่ ยสท. ให้กับพนักงานที่ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจาก ยสท. เป็นเหตุ คือ พนักงานได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานเป็นการประจำในต่างท้องที่และไม่มีที่อยู่อาศัยของตนเองหรือของสามี/ภรรยาที่พอจะอาศัยอยู่ได้ในท้องที่นั้น โดยพนักงานผู้เบิกจะมีสิทธิเบิกค่าเช่าจะต้องมีการเช่าและอาศัยอยู่จริงจึงมีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก ยสท. ได้ไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านพนักงาน โดยเห็นควรชักซ้อมความเข้าใจในสิทธิของการขอเบิกค่าเช่าบ้านพนักงาน ยสท. ดังนี้

๑. พนักงานที่จะมีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้าน/เช่าซื้อบ้าน มาเบิกค่าเช่าบ้าน/ค่าเช่าซื้อได้จะต้องอยู่อาศัยจริงเป็นปกติวิสัยอันควรแก่การเช่า/เช่าซื้อ เพื่อการพักอาศัย

๒. พนักงานที่เช่าบ้าน/เช่าซื้อบ้าน เพื่อการพักอาศัยสำหรับตนเองและครอบครัว ห้ามนำบ้านไปให้เช่าช่วงไม่ว่ากรณีใดๆ โดยเด็ดขาด

๓. พนักงานที่ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานในท้องที่อื่นซึ่งพนักงานผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามระเบียบฯ ให้พนักงานผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานค่าเช่าซื้อเพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้ โดยให้เลือกใช้สิทธิใดสิทธิหนึ่งเท่านั้น

๔. พนักงานผู้ใดอยู่ระหว่างการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบฯ เมื่อบ้านพักของ ยสท.ว่างลง และ ยสท. มีคำสั่ง/มติที่ประชุมให้พนักงานผู้นั้นเข้าพักอาศัยบ้านพักของ ยสท. และหากพนักงานดังกล่าวไม่เข้าพักถือว่าพนักงานสละสิทธิการเข้าพักอาศัยและไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบฯ

๕. พนักงานที่พักอาศัยตามสัญญาเช่าที่พักอาศัยที่ ยสท. ทำไว้กับผู้ประกอบการ ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่าดังกล่าว หากพนักงานประสงค์จะส่งคืนห้องพักให้เสนอคณะกรรมการควบคุมดูแลที่พักอาศัยพนักงาน ยสท. พร้อมเหตุผลความจำเป็นเพื่อเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุมัติ ทั้งนี้ หากคณะกรรมการควบคุมฯ เห็นว่าพนักงานไม่มีเหตุผลความจำเป็นที่เพียงพอที่จะเสนอขออนุมัติ และพนักงานยังคงยืนยันที่จะส่งคืนห้องพัก

พนักงาน...

พนักงานผู้นั้นจะไม่มีสิทธินำหลักฐานการเช่าบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านจาก ยสท. ตลอดจนพนักงานยังคงต้องรับผิดชอบค่าเช่าที่พักอาศัยเพียงเท่าที่ระยะเวลาตามสัญญาเช่าที่พักอาศัยที่ ยสท. ทำไว้กับผู้ประกอบการยังคงมีผลผูกพันตามสัญญาดังกล่าว

๖. กรณีพนักงานเปลี่ยนที่เช่าพักอาศัย พนักงานต้องดำเนินการยื่นแบบคำขออนุมัติเบิกค่าเช่าบ้านพร้อมแนบเอกสารการเช่าใหม่ต่อต้นสังกัด เพื่อเป็นหลักฐานในการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน และให้ต้นสังกัดนำส่งเอกสารดังกล่าวให้ฝ่ายบัญชีและการเงินทุกครั้ง

๗. เมื่อสัญญาเช่าบ้านครบกำหนดระยะเวลาการเช่า แต่พนักงานยังคงพักอาศัยในบ้านเช่าเดิมและผู้ให้เช่าไม่ทักท้วง ถือว่าเป็นการทำสัญญาเช่าใหม่ต่อไปโดยไม่มีกำหนดเวลา พนักงานยังคงใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามปกติ

๘. พนักงานหรือคู่สมรสของพนักงานที่กู้เงินทุนสงเคราะห์เพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินหรือห้องชุดหรือปลูกบ้านบนที่ดินของตนเองแต่ละกรณี ตามคำสั่งโรงงานยาสูบ กระทรวงการคลังที่ ๖/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๑ เรื่อง การให้การสงเคราะห์เงินกู้จากทุนสงเคราะห์พนักงานยาสูบเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับพนักงานที่จะต้องไปปฏิบัติหน้าที่ที่อยุธยาฯ พนักงานหรือคู่สมรสของพนักงานที่กู้เงินทุนสงเคราะห์ตามคำสั่งดังกล่าวไม่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒

๙. พนักงานผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่ง-ประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ ต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อบ้านกับสถาบันการเงิน เท่านั้น

๑๐. กรณีมีประเด็นปัญหาต้องวินิจฉัยเกี่ยวกับการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบฯ หรือการพักอาศัยในห้องพักของ ยสท. นอกเหนือจากที่ระเบียบฯ และบันทึกซักซ้อมความเข้าใจเกี่ยวกับการเบิกค่าเช่าบ้านของพนักงานตามระเบียบฯ ให้ถือปฏิบัติตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ โดยอนุโลม

<u>หมายเหตุ</u> สถาบันการเงินเพื่อใช้สิทธิเบิกค่าเช่าซื้อบ้านตามระเบียบฯ ว่าด้วยค่าเช่าบ้านพนักงานการยาสูบแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้แก่

(๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์

(๒) รัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินเพื่อเช่าซื้อบ้าน

(๓) สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์และมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ

(๔) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(๕) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินกิจการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของสถาบันการเงินตาม (๑)

(๖) นิติบุคคลที่มีวัตถุประสงค์และดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ หรือการให้เช่าซื้อบ้าน

จึงแจ้งมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

(นายภาณุพล รัตนกาญจนภัทร)
ผู้ว่าการ